

**Pracovní skupina Řídícího výboru Integrované strategie rozvoje
Brněnské metropolitní oblasti 2021+
SOCIÁLNÍ OBLAST**

**Zasedací místnost DOMINI Park, 8.NP, Husova 712/14a
26. 5. 2026, 10:00 – 11:30 hodin**

*Zápis
Účast viz prezenční listina*

Body programu:

- Zahájení, uvítání
- Stručné aktuality k rozvoji Brněnské metropolitní oblasti 21+ a podobě metropolitní spolupráce v období 2028+
- Aktualizace programového rámce IROP – aktivita Sociální bydlení a Infrastruktura sociálních služeb, diskuse
- Závěry, shrnutí, harmonogram výzev, různé, prostor pro dotazy a podněty

1. Zahájení, uvítání

Petr Šašinka přivítal účastníky na jednání PS. Z jednání byli omluveni Monika Škorpíková, Eva Gregorová, Margita Sommerová a Michal Novotný (všichni bez náhradníka). Dále představil program jednání, sdělil, že pro potřeby zápisu je jednání PS nahráváno.

Přítomno je 14 z 18 členů – PS je usnášeníschopná.

2. Stručné aktuality k rozvoji Brněnské metropolitní oblasti 21+ a podobě metropolitní spolupráce v období 2028+

Petr Šašinka na úvod představil aktuální stav ISR BMO 21+, prioritní oblasti, metropolitní témata s důrazem na sociální oblast, nastínil výhled aktualizace ISR BMO 21+. Představil stav čerpání jednotlivých OP a projekty ISR BMO 21+ v sociální oblasti. Zbývající alokace je primárně v IROP. Více informací viz prezentace. Kompletní informace k jednotlivým projektům jsou na webu metropolitni.brno.cz.

Dále připomněl, že z MMR máme mandát pro tvorbu nové strategie pro BMO. Opět je v plánu vytvořit komplexní strategický dokument, který se bude intenzivně opírat o data, stěžejní bude podobně jako při tvorbě Strategie BMO 21+ partnerský princip. Petr Šašinka počítá se zapojením členů PS do tvorby nové ISR BMO 28+ a připomněl úvodní jednání dne 18. 6. 2026.

Jak již zaznělo na minulé pracovní skupině, v rámci přípravy Východisek ISR BMO 28+ byly již práce zahájeny. Současně vzniká Vize prostorového rozvoje pro území celé BMO, která ukáže možné směry rozvoje území v různých oblastech. Dále bylo rozesláno dotazníkové šetření pro starosty obcí BMO 2026. To vše bude tvořit základ pro vymezení specifických tematických problémových okruhů a rozvojových potenciálů BMO k následné diskusi a stanovení priorit. Přitom bude zohledněno zaměření i rozsah budoucího kohezního financování.

3. Aktualizace programového rámce IROP – aktivita Sociální bydlení a Infrastruktura sociálních služeb, diskuse

Eva Matulová představila konkrétní témata a opatření ISR BMO 21+, v rámci kterých jsou předkládány projektové záměry do projektové aktualizace. Dále okomentovala finanční alokaci, kterou má BMO v rámci témat zaměřených na sociální oblast k dispozici.

V úvodu zrekapitulovala podklady k jednání, se kterými se účastníci PS dopředu seznámili. K dispozici byly aktualizované Programové rámce IROP v aktivitách Sociální bydlení a Infrastruktura sociálních služeb. Dále byl popsán obecný postup při aktualizaci PR a aplikovaná kritéria pro zařazení projektů do koncepční části strategie/programového rámce OP (více viz prezentace).

Eva Matulová představila navrhovaný programový rámec IROP pro aktivitu **Sociální bydlení** v předkládaném znění, představila jednotlivé projekty a jejich aktuální stav a dala prostor pro dotazy. Nově byly přihlášeny 3 projekty:

- Bytový dům Pohořelice, Pšeničná¹
- Sociální byty Farská Niva ve Zbraslavi
- Vybudování sociálního bydlení v obci Přibyslavice

a došlo k aktualizaci stávajících 4 projektů. Projektové záměry bude dále schvalovat ŘV BMO a RMB.

Následně proběhla diskuse. Eva Matulová zmínila, že všechny projektové záměry byly diskutovány se žadateli a všichni jsou srozuměni s tím, že podmínky sociálního bydlení vyžadují sociální práci. U projektu Zbraslavi, kde se chystá 19 sociálních bytů, proběhla debata ohledně počtu bytů a jejich budoucí naplněnosti.

Konsensuální rozhodování (přítomno 14 členů s hlasovacím právem):

Návrh usnesení: „PS ŘV BMO Sociální oblast doporučuje ŘV BMO schválit aktualizovaný programový rámec IROP, opatření Sociální bydlení, v předkládaném znění.“

Usnesení bylo konsenzuálně schváleno.

V opatření Sociální bydlení zbývá alokace 59 mil. Kč (dotace EU). Eva Matulová dále nastínila možnosti vývoje k budoucí výzvě nositele.

- Prioritizace projektů dle stavební připravenosti (s ohledem na konec programového období a omezenou alokaci);
- Zpracovaná metodika výběru cílové skupiny (resp. výběr nájemců do sociálních bytů) – povinná příloha výzvy.

Eva Matulová se zeptala, zda zařadit kritéria připravenosti a metodiku výběru cílové skupiny do výzvy nositele ITI v předstihu. Pokud ano, v jaké podobě? Na minulém jednání PS byla požadována metodika výběru cílové skupiny u projektu v Brně-Řečkovicih, kterou členům PS představila a poukázala na to, že ta může být napsaná velice obecně a bylo by vhodné se shodnout na její struktuře. Otevřela diskuzi.

Petr Šašinka doplnil, že pokud bude ve výzvě nositele přetlak, mohla by zpracovaná metodika pomoci při výběru projektu. Zeptal se členů PS, zda metodika jako součást výzvy ano/ne a v jakém rozsahu, aby byly uvedeny všechny relevantní informace pro rozhodování o výběru projektu.

Alena Novotná uvedla, že považuje za nutnou podmínku mít zpracovanou metodiku výběru cílové skupiny. Dále zmínila, zda si menší obce dostatečně uvědomují, co sociální bydlení znamená – přidružená nutnost sociální práce a kumulaci sociálních problémů s tím spojených pro samosprávu.

Pavla Cikánková se přiklání k tomu, aby byla metodika zpracovaná dopředu.

Jana Šalbabová doplnila, že metodiku potřebujeme mít zpracovanou, aby si členové PS udělali obrázek o tom, jak nositel projektu přemýšlí v samotném nastavení poskytování sociálního bydlení.

Eva Matulová se zeptala, jakým způsobem bude metodika vyhodnocena, pokud by např. nebyla dostačující a již by se rozhodovalo o výběru projektů (resp. doporučení/nedoporučení ŘV BMO udělit souladné stanovisko s ISR BMO 21+). Informace budou uvedeny v projektové fiši a předkladatelé projektů mohou odpovídat na doplňující otázky při prezentaci svých projektů.

Alena Novotná uvedla příklad, kdy u stavby domu v roce 2002 se až po dostavění rozhodovalo, zda vznikne penzion nebo domov pro seniory. Je opravdu nutné, aby byl záměr stavby důkladně stanoven před započítáním stavby. U projektu ve Zbraslavi např. vidí riziko, že 19 bytů v malém městě může nakumulovat sociální problémy. Jak budou s těmi problémy pracovat? Jaká budou kritéria pro získání takového bytu? Mají zmapováno na úrovni obce i v jejím okolí, zda budou byty obsazeny?

Libuše Holasová se domnívá, že primárním cílem chystaného sociálního bydlení jsou byty pro vlastní občany, kteří jsou již senioři a mohli by se přesunout z velkého domu, který je pro ně neudržitelný, do menšího bytu.

Petr Šašinka shrnul, že je shoda na vytvoření metodiky a je třeba se zamyslet nad jejími parametry a konkrétními kritérii. Vydefinovat cílovou skupinu, co třeba znamená tíživá životní situace? Metodika IROP stanoví obecný rámec (příjmový decil, atd.).

Eva Matulová doplnila, že v rámci tohoto jednání se řeší zařazení projektů do Programového rámce IROP, nikoli schválení konkrétních projektů, což je až v další fázi.

Miroslava Grossová k předložené metodice doplnila, že cílem bylo ji napsat obecně, aby šlo obsadit byty podle potřeby. Nicméně spolupracují s organizacemi (např. Symbio), přes které budou vybírat klienty, aby bydlení zajistili těm nejpotřebnějším. V tuto chvíli neví, kdo bude potřebovat pomoc, až se byty dostaví. Apelovala na poskytnutí vzoru pro metodiku výběru cílové skupiny, protože žadatel neví, co členové PS/ŘV BMO potřebují vědět.

Eva Matulová na závěr shrnula, že za nositele ITI zpracuje návrh struktury metodiky jako povinné přílohy další výzvy nositele (v termínu do července 2026) a nasdílí členům PS ke konzultaci/připomínkám tak, aby finální verze metodiky odsouhlasená všemi členy PS mohla být povinnou přílohou další výzvy nositele ITI v oblasti sociálního bydlení, která se plánuje na přelom srpna/září 2026.

¹ Dne 29. 5. 2026 odstoupil nositel projektu Bytový dům Pohořelice, Pšeničná z procesu zařazení projektu do programového rámce IROP.

Eva Matulová dále představila navrhovaný programový rámec IROP pro aktivitu **Infrastruktura sociálních služeb** v předkládaném znění, představila jednotlivé projekty a jejich aktuální stav a dala prostor pro dotazy. Nově došlo pouze k aktualizaci jednoho stávajícího projektového záměru. Projekt města Ivančice *Denní stacionář a zázemí pro sociální služby* upřesnil informace k názvu a popisu projektu a došlo k navýšení rozpočtu (viz prezentace). Projektové záměry bude dále schvalovat ŘV BMO a RMB. Otevřela prostor k diskuzi.

Alena Novotná upozorňuje na nedostatek péče o osoby s PAS. Pokud by došlo k rozšíření kapacit (úvazků) nové nebo stávající sociální služby, bude JMK povolovat pouze rozvoj služeb péče o náročnou cílovou skupinu (osoby s PAS).

Eva Matulová doplnila, že v tomto případě budou zbývající projekty konzultovat své záměry s JMK, aby nenastal do budoucna problém s registrací do sítě sociálních služeb.

Konsensuální rozhodování (přítomno 14 členů s hlasovacím právem):

Návrh usnesení: „PS ŘV BMO Sociální oblast doporučuje ŘV BMO schválit aktualizovaný programový rámec IROP, opatření Infrastruktura sociálních služeb, v předkládaném znění.“

Usnesení bylo konsenzuálně schváleno.

V opatření Infrastruktura sociálních služeb zbývá alokace cca 49 mil. Kč (dotace EU). Eva Matulová dále nastínila možnosti vývoje k budoucí výzvě nositele:

- Vyhlášení výzvy nositele ITI pro zbývající projekty v programovém rámci (jediným připraveným projektem je *Denní stacionář a zázemí pro sociální služby*);
- Vnitřní realokace v rámci ISR BMO 21+ (např. převod peněz do sociálního bydlení nebo do jiných aktivit dle pravidel IROP);
- Znovu se pokusit vygenerovat nové projekty v území (při specifikaci prioritní cílové skupiny – osoby s PAS).

Eva Matulová otevřela diskuzi, kterou ze tří výše uvedených variant zvolit. Případně lze možnosti kombinovat.

Alena Novotná uvedla, že JMK ve spolupráci s městem Brnem připravuje denní stacionář, odlehčovací službu (4 lůžka) pro osoby s PAS v Brně-Ivanovicích. Pro rodiče z okresu Blansko. Co se týče stavu přípravy a realizace v tomto programovém období, je třeba informace ověřit, nicméně se domnívá, že by se to mohlo do poloviny roku 2029 zrealizovat.

Jana Heřmanová se zeptala, zda tedy bude výzva nositele ITI pro stávající projekty.

Eva Matulová odpověděla, že na základě informací z JMK, že se nově registrují do sítě pouze sociální služby pro osoby s PAS, je nutné vymyslet další postup.

Jana Heřmanová se tedy zeptala, že pokud nebude cílová skupina výhradně s PAS, pak se projekty nepodpoří?

Alena Novotná vysvětlila, že JMK si nemůže dovolit rozšířit síť o závazky/úvazky pro jiné cílové skupiny než s PAS. Je povinnost a role kraje naplnit závazek pomoci rodičům s dětmi s PAS, protože stát jim nepomůže. Tito lidé nemají žádnou pomoc. Potřebuje se s nimi speciálně pracovat. Např. 15 pracovníků na 3-4 klienty.

Petr Šašínska doplnil, že v ISR BMO 21+ není specifikovaná pouze tato cílová skupina pro financování z ITI, nicméně v rámci programového období se situace vyvinula a není vhodné podporovat projekty, které by následně JMK nepodpořil. Z toho, co podporuje JMK, se žádný projekt nepřihlásil do projektové aktualizace.

Eva Matulová doplnila, že u projektu Ivančice nejde jen o denní stacionář, ale také o zázemí pro pečovatelskou službu a mohlo by se po vyjasnění s JMK žádat na poměrnou část budovy. Primární je ale vyjasnění cílových skupin projektu s se zástupci JMK, aby následně mohlo dojít k registraci do sítě.

Jana Heřmanová doplnila, že se projekt vyvíjel s postupným vývojem priorit členů PS a mají i zázemí kolem budovy pro seniory, které by šlo využívat dalšími cílovými skupinami. Eventuálně by šlo udělat 2-3 byty pro cílové skupiny.

Petr Šašínska shrnul, že se vše nemusí vyřešit na dnešním jednání, ale je třeba nějaká prioritizace, k čemu se členové PS přiklání.

Členové PS se shodli, že po jednání JMK s nositeli projektu *Denní stacionář a zázemí pro sociální služby* (město Ivančice) se mohou vygenerovat nové projekty pro cílovou skupinu s PAS. Aktuálním problémem jsou podmínky sítě a úvazky vázané na klienty s PAS.

4. Závěry, shrnutí, harmonogram výzev, různé, prostor pro dotazy a podněty

Eva Matulová zrekapitulovala alokace v obou aktivitách (Infrastruktura sociálních služeb a Sociální bydlení) a představila harmonogram dalších výzev v sociální oblasti viz prezentace. Žádný z členů PS nevznesl k harmonogramu připomínky. Zeptala se, zda mají členové PS k jednání připomínky či dotazy. Plánované výzvy nositele ITI budou vyhlášeny na přelomu srpna/září 2026.

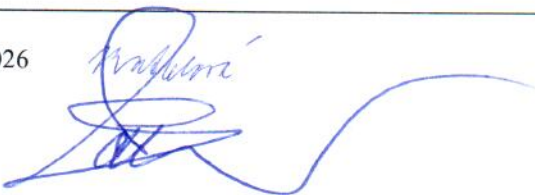
Eva Matulová informovala členy PS o novinkách z 9. zasedání MV IROP, kam byla předložena změna Programového dokumentu IROP – nově vznik SC 2.3 Podpora přístupu k cenově dostupnému a udržitelnému bydlení a vznik nového Finančního nástroje na Dostupné nájemní bydlení (více viz prezentace). Upozornila, že se jedná pouze o návrh, nikoli finální stav. Bude administrováno přes Státní fond podpory investic (SFPI).

Připomněla účastníkům PS pozvání na úvodní společné setkání ke tvorbě nové Integrované strategie rozvoje BMO 2028+, které se uskuteční 18. 6. 2026.

Na závěr Eva Matulová uvedla, že další jednání PS Sociální oblast se bude konat na konci září/ začátku října 2026. Poděkovala všem za účast.

Zapsala: Eva Matulová 29. 5. 2026

Ověřil: Petr Šašinka 1. 6. 2026



Přílohy zápisu:

1. **Prezentace z jednání PS**
2. **Prezenční listina**